



Silvapark in Sennwald

## Baustart für 56 neue Wohnungen

**Die Vorsorge Genossenschaft ProPublic investiert in Sennwald 25 Millionen Franken. Der neu entstehende Silvapark besteht aus vier Gebäuden mit insgesamt 56 Mietwohnungen. Diese sind im Frühling 2021 bezugsbereit.**

Während die Architekten, Planer, Bauunternehmer und die Bauherrschaft den offiziellen Baustart zelebrieren, sind die Aushubarbeiten für den neu entstehenden Silvapark in Sennwald bereits im Gang. Auf dem über 6000 Quadratmeter grossen Grundstück werden in den nächsten Monaten vier Gebäude mit insgesamt 56 hochwertigen Wohnungen realisiert. «Für uns ist es wichtig, qualitativ hochstehende Wohnungen mit einer sehr guten Ausstattung zu realisieren. Wir heben uns mit der ansprechenden Architektur und diversen Details ab», sagt der Bauherrenvertreter Guido Germann von ProPublic. Der Architekt Patrick Indra von der indra+scherrer architektur freut sich, dass die Pläne jetzt umgesetzt werden. Dabei betonte er die angenehme Zusammenarbeit zwischen Bauherren, Ingenieuren, Behörden und Architekten. In seinem Votum erwähnt er insbesondere die bevorzugte Lage der Neubauten: «Dank der leichten Hanglage dürfen sich die künftigen Mieter auf einen schönen Ausblick freuen.» Die Überbauung soll durch die Bepflanzung eine parkähnliche Struktur erhalten: «Der Silvapark wird ein Ort, an dem man sich wohl fühlt.»



Freuen sich über den Baustart des Silvaparks in Sennwald: Renato Vetsch (v.l.), Kewin Kalberer, Patrick Indra, Fredy Scherrer, Kerstin Köchl, Martin Leuenberger, Guido Germann, Bruno Hollenstein, Cornel Egger, Remo Bianchi, Andreas Eggenberger, Roland Müller, Werner Marty und Kurt Leuzinger.

### Leuchtturm für die Region

Andreas Eggenberger, Präsident der Anlagekommission von ProPublic, ist überzeugt, dass die neue Überbauung zu einem Leuchtturm für die ganze Region wird: «Die Lage und das Konzept stimmen.» Bereits jetzt gibt es erste Interessenten, die sich eine Mietwohnung sichern möchten. Dies zeigt auf, dass Sennwald dank dem ansprechenden Steuerfuss, der Nähe zum Fürstentum Liechtenstein und der herrlichen Lage am Fusse des Alpsteins als Wohnort sehr gefragt ist. Dementspre-

chend interessant dürfte das Bauvorhaben für ProPublic als Kapitalanlage werden. Cornel Egger, Verwaltungsratspräsident von ProPublic, ist sich sicher: «Auch bei einem leicht wachsenden Leerwohnungsbestand werden wir mit diesen ökologischen und qualitätsbewussten Wohnungen die Mieter ansprechen.» Trotz einer Bilanzsumme von gut 1,6 Milliarden Franken sei es auch für ihn als Präsidenten der Vorsorge Genossenschaft nicht alltäglich, ein Bauprojekt mit einer Bausumme von rund 25 Millionen

Franken starten zu dürfen: «Ich bin voller Zuversicht und im Glauben, das Geld unserer Versicherten hier sicher und transparent anzulegen.» Bereits heute stecken rund 20 Prozent der Kapitalanlagen von ProPublic in Immobilien. Acht davon in eigenen Liegenschaften. «Dieser Wert wird sich mit dem nun gestarteten Bauvorhaben markant steigern», erklärt Egger.

### Von 2 ½ bis 4 ½ Zimmer-Wohnungen

Bei der Realisierung des Bauvorhabens werden regionale Unternehmen berücksichtigt. Dementsprechend erfreut zeigt sich der Bauherrenvertreter Guido Germann, dass die Baumeisterarbeiten an die Arbeitsgemeinschaft Käppeli/Marty vergeben werden konnten: «Dies sind zwei Partner, mit denen ich in der Vergangenheit sehr gut zusammengearbeitet habe.» Das Bauvolumen alleine für die 83 Tiefgaragenplätze und die Kellerräume beträgt knapp 14 000 Kubikmeter. Weitere 16 000 Kubikmeter kommen in den vier Wohngebäuden hinzu. Die 56 Wohneinheiten sind in 2 ½-, 3 ½- und 4 ½-Zimmer-Wohnungen aufgeteilt. Wenn sämtliche Bauarbeiten planmässig voranschreiten, werden die Wohnungen des Silvaparks in zwei Jahren bezugsbereit sein. Zur Namensgebung der neuen Überbauung sagt Guido Germann am Schluss des offiziellen Baustarts: «Silva ist lateinisch und heisst Wald. Wir realisieren also den Waldpark in Sennwald.»

radi

**BALGACH**, Hauptstrasse 90, helle Wohnung  
Sonnige Lage im Grünen mit Fernsicht  
**Zu vermieten** ab sofort oder nach Vereinbarung  
**3-Zimmer-Wohnung**  
Im 3. OG – NETTO Fr. 975.00 inkl.  
Ideal für Singles ohne Haustiere  
Auskunft und Besichtigung Telefon 071 722 11 57

**zu kaufen gesucht**  
grosses Wohnhaus  
oder Mehrfamilienhaus  
vorzugsweise Umbauobjekte  
ältere Liegenschaften  
mit Umbaupotenzial  
Region: AR / SG  
Seriöse und schnelle  
Kaufabwicklung bei gefallen  
Angebote bitte telefonisch an:  
076 / 345 40 78

### St. Margrethen

zu vermieten evtl. zu verkaufen  
ab 1. April 2019  
**Allzweckraum 350m<sup>2</sup>**  
m. Büros im 1. OG, stützenfrei,  
grosser Warenlift, Parkplätze  
nach Bedarf. Geeignet für Fabrikation oder evt. Vereinslokal,  
günstiger Mietzins.

Anfragen Tel. 071 245 77 44

Tipps für das Vorstellungsgespräch

## Bewerbung: Die häufigsten Fragen

**Die Einladung zum Vorstellungsgespräch ist für Sie die einmalige Chance, bei diesem potenziellen Arbeitgeber zu punkten. Dabei gilt es, sich gründlich auf die Fragen des Interviewers vorzubereiten.**

Neben dem Gesamteindruck und natürlich Ihrer Qualifikation sind die Fragen im Vorstellungsgespräch entscheidend oder vielmehr Ihre Antworten. Dabei will Ihr potenzieller Arbeitgeber so viel wie möglich über Sie erfahren: Persönlichkeit, Charakter, Gewohnheiten, Vorlieben, Motivation, Stärken und Schwächen und vieles mehr. Jeder Frage-/Antwort-

wortkomplex ist wie ein Mosaiksteinchen, das sich in das Gesamtbild fügt. Bei allem Erfindungsreichtum der Personaler gibt es eine Reihe von Fragen, die nahezu jeder Bewerber zu hören bekommt. Hier eine Auswahl der häufigsten Fragen, die in Bewerbungsgesprächen gestellt werden, und wertvolle Empfehlungen für die Beantwortung:

- Erzählen Sie uns/mir etwas über sich
- Warum haben Sie sich bei uns beworben?
- Aus welchem Grund wollen Sie Ihren derzeitigen Arbeitgeber verlassen?
- Was wissen Sie über unser Unternehmen / unsere Firma?
- Was möchten Sie in drei (fünf oder zehn) Jahren erreicht haben?
- Warum denken Sie, die richtige Besetzung für diese Stelle zu sein?
- Was sind Ihre persönlichen Stärken und Schwächen?
- Was würden Sie gerne verdienen?
- Was machen Sie in Ihrer Freizeit?

pd



Ruderbach, St. Margrethen  
Neue attraktive Wohnungen

**zeta**  
IMMOBILIEN

2½ Zimmer Wohnung mit 61.7 m<sup>2</sup> ab Fr. 325'000  
3½ Zimmer Wohnungen mit 94.0 m<sup>2</sup> ab Fr. 495'000  
4½ Zimmer Wohnungen mit 118.6 m<sup>2</sup> ab Fr. 575'000

info@zetaimmobilen.ch +41 (0)79 151 88 35



Wir entwickeln Produkte, bringen sie zur Serienreife und produzieren sie. Für unsere Kunden.

Die Noventa AG mit Hauptsitz in Diepoldsau ist ein international ausgerichtetes Technologieunternehmen mit attraktivem Kunden- und Produktportfolio. Unsere Unternehmenskultur ist geprägt durch eine offene Informationspolitik und flache Hierarchien.

Wir suchen Sie als

### Fachperson Arbeitsvorbereitung (AVOR) w/m

Sie sind eine dynamische Persönlichkeit mit abgeschlossener technischer Berufsausbildung? Verfügen Sie über eine Weiterbildung zur/zum technischen Kauffrau/-mann, Betriebs- oder Prozessfachperson? Haben Sie Erfahrung als Disponent/-in und kennen Sie sich aus in der Kunststofftechnik?

Als Disponent/-in sind Sie verantwortlich für die termin- und mengengerechte Beschaffung der benötigten Materialien für die Produktion. Dabei haben Sie den laufenden Verbrauch stets im Blick, stellen die Verfügbarkeit sicher und sorgen für einen optimalen Lagerbestand. Sie sind zuständig für die Stammdatenpflege im ERP (XPPS), und kümmern sich um die Termin- und Kapazitätsplanung in Spritzgussfertigung und Gerätebau. In enger Zusammenarbeit mit der Produktion optimieren Sie die Personal- und Ressourcenplanung.

Wir suchen eine erfahrene Person, die ihre Arbeit zuverlässig und eigenverantwortlich durchführt. Sie zeichnen sich aus durch analytisches Denkvermögen, eine schnelle Auffassungsgabe und hohe Einsatzbereitschaft. Gute MS Office Kenntnisse sowie Erfahrung mit gängigen ERP-Systemen (idealerweise XPPS) setzen wir voraus. Kenntnisse im Bereich Lean Production/Kaizen sind ebenso von Vorteil wie gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift. In diesem dynamischen Umfeld sind unternehmerisches Mitdenken sowie Begeisterungs- und Teamfähigkeit selbstverständlich.

Interessiert? Frau Sabine Fischer steht Ihnen für Fragen zur Verfügung und freut sich auf Ihre schriftliche Bewerbung.

**NOVENTA**

Noventa AG, Frau Sabine Fischer, Sonnenstrasse 1, CH-9444 Diepoldsau  
T +41 71 737 95 00, sabine.fischer@noventa.com, www.noventa.com

