



Erstbezug  
Sommer  
2021

## Moderne Eigentumswohnungen an bevorzugter Wohnlage

# Wohnüberbauung «ALVIERBLICK» in BUCHS SG

### Das Projekt

Die Überbauung «Alvierblick» besteht aus zwei Mehrfamilienhäusern mit je elf 2.5 bis 5.5-Zimmer Wohnungen und einer gemeinsamen Tiefgarage. Durch die durchdachte Anordnung der beiden Gebäude und die bevorzugte Lage besteht freie Sicht auf das traumhafte Bergpanorama. Die Geschosse, mit Ausnahme des Untergeschosses, werden in Holz erstellt. Durch diese Bauweise werden alle ästhetischen, ökologischen und bauphysikalischen Anforderungen erfüllt und eine zukunftsweisende, nachhaltige Wohn- und Lebensqualität garantiert. Schadstoffarme Wohnräume mit optimaler Luftfeuchtigkeit sorgen für ein gesundes Wohnklima und Wohlfühlambiente! Der Bezug der Wohnungen ist im Sommer/Herbst 2021 vorgesehen.

### Die Wohnungen

Durch die südwestliche Ausrichtung der Wohnungen kommen Sonnenhungrige auf ihre Kosten. Weiter erwartet Sie ein barrierefreier und hochwertiger Innenausbau. Die verschiedenen Wohnungsgrößen mit geschickten und modernen Raumaufteilungen ab 2.5 bis 5.5 Zimmer eignen sich optimal für Singles wie auch Paare. Grosszügige und helle Wohn-/Essbereiche sowie innerhalb der Gebäudefassade liegende Terrassen bieten genügend Platz für das tägliche Leben und Verweilen. Zusätzliche Wirtschafts- und Kellerräume sorgen im Gegenzug für ausreichenden Stauraum.

### Die Wohnlage

Die beiden Mehrfamilienhäuser werden auf einer grosszügigen Bau-parzelle in unmittelbarer Nähe zum Stadtkern an einmaliger und zentraler Lage erstellt. Eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, diversen Restaurants und Take Away, Sportanlagen, Freibad, Fussballplatz u.v.m. sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Autobahnanschluss Chur/St.Gallen liegt eine Fahrminute entfernt. Zu Fuss oder mit dem Fahrrad erreicht der Naturliebhaber die umliegenden Naherholungsgebiete in Kürze. Die kurzen Distanzen zum Kindergarten und den Unter- bzw. Oberstufenschulhäusern bieten auch Familien den perfekten Wohnraum.

### Verkaufspreise

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| 2.5-Zi. Wohnungen ab | CHF 370'000.- |
| 3.5-Zi. Wohnungen    | CHF 690'000.- |
| 4.5-Zi. Wohnungen    | CHF 890'000.- |

Haben Sie Fragen zum Projekt? Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

### Verkauf & Beratung

HEV Verwaltungs AG  
Immoshop Werdenberg-Sarganserland  
Kirchgasse 5  
9470 Buchs  
www.hevsg.ch

### Eliane Kaiser

Tel. 081 566 77 88 | Mob. 078 685 45 25  
e.kaiser@hevsg.ch