

projekt
präsentation



Bauherr: nexbau ag, Schaan

Architekt: indra+scherrer architektur, Schaan

MFH «Xenia» in Schaan

Dreieckiges Grundstück –
trapezförmige Wohnanlage

Eine attraktive Aussicht in mehrere Himmelsrichtungen, Zentrums- und gleichzeitig Naturnähe sowie komfortable Einheiten in verschiedenen Grössen – von diesem Konzept konnte nexbau ag, Schaan, die Käufer der vier Eigentumswohnungen des Mehrfamilienhauses «Xenia» an der ruhig gelegenen Wiesengass rasch überzeugen.

Text: Heribert Beck · Fotos: Paul Trummer

Die Wiesengass gehört einfach zu Schaan und jeder in der Gemeinde kennt sie. Wer dort wohnt, lebt einerseits am Rand des Naherholungsgebiets Rheinauen, ist aber auch in kürzester Zeit im Dorf. Dementsprechend musste sich die Bauherrschaft auch nicht lange überlegen, als sich ihr die Gelegenheit bot, im westlichen Teil der Wiesengass eine Kleinwohnanlage zu realisieren.

DYNAMISCHE BAUWEISE ALS REZEPT

Das Grundstück hat eine Dreiecksform und befindet sich mitten in gewachsenen Gebäudestrukturen. Diese beiden Gegebenheiten stellten für die Architekten der indra+scherrer architektur, Schaan, natürlich gewisse Herausforderungen dar. «Wir mussten uns schon überlegen, wie wir die richtige Struktur hineinbringen. Durch eine dynamische, trapezförmige Bauweise und eine Aufteilung in zwei eingeschossige 4,5-Zimmer-

Wohnungen, eine kleinere 3,5-Zimmer-Maisonette und eine grosszügige 5,5-Zimmer-Attikawohnung ist es uns gelungen, ausreichend Raum für die künftigen Käufer zu schaffen», führt Patrick Indra aus. Durch die Ausrichtung der Einheiten auf einen Innenhof sowie nach Süden und Westen hin konnte ausserdem eine attraktive Aussicht in Richtung Oberland sowie auf die Liechtensteiner und Schweizer Berge erzielt werden. Dennoch verfügen alle Wohnungen über genügend Privatsphäre. Dies ist für ein Mehrfamilienhaus von entscheidender Bedeutung.

KAUM ÄNDERUNGSWÜNSCHE DER KÄUFER

«Auf jeden Fall setzten die beengten Platzverhältnisse an der Wiesengass in Schaan sowie die nötigen Grenz- und Überfahrtsrechte einiges an Verständnis und Entgegenkommen der Nachbarn voraus. Sie waren aber wirklich alle sehr kulant und dafür möchte ich mich noch-

mals herzlich bedanken», hebt die Bauherrschaft hervor. So ist es schliesslich innerhalb von 14 Monaten gelungen, das Mehrfamilienhaus fertigzustellen.

GROSSZÜGIGE ANGELEGTE WOHNUNGEN

Die Käufer haben sich bereits früh für die Wohnungen in den Grössen zwischen 93 und 145 Quadratmetern entschieden und konnten beim Endausbau entsprechend mitreden. Erfreulicherweise haben sie aber kaum noch etwas umgestellt, was für die Qualität der Planungen sowie der Wohnungen selbst spricht. Alle Einheiten über einen grosszügigen Masterbedroom, einen eigenen Wirtschaftsraum sowie über separate Dusche und WC beziehungsweise im Fall der 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung über eine separate Nasszelle.

«Eine Besonderheit der Maisonette ist ausserdem, dass sich der Wohnbereich wegen der besseren Aussicht im oberen Stock befindet und der Schlafbereich im unteren – genau umgekehrt zu dem, was man sonst kennt.» Ein behindertengerechter Zugang sowie ein Lift ergänzen das Angebot des Mehrfamilienhauses und die Autoabstellplätze befinden sich trotz der beengten Platzverhältnisse in Garagen oder gedeckten Carports.

EIN GEFÜHL DER GEBORGENHEIT

Optisch besticht die Kleinwohnanlage «Xenia» durch einen gerade aufgezogenen Verputz, der an den Balkonen und an den Fenstern zur Strasse hin von einem grauen Besenstrich-Verputz akzentuiert wird, welcher zusammenhängende Strukturen schafft. «Das gibt dem Gebäude einen speziellen Touch. Die Terrassen mit unaufdringlicher Brüstung schaffen darüber hinaus Geborgenheit und das Gefühl von zusätzlichem Wohnraum, da sie gedeckt sind und mit Senkrechtstoren versehen sind», verdeutlicht Patrick Indra Indra die Vorzüge dieser architektonischen Gestaltung.

EINMALIGE RUNDUMSICHT BEI DER ATTIKA-WOHNUNG

Die Attika-Wohnung verfügt ausserdem über eine fast vollständige Rundumsicht und gedeckte Terrassenbereiche sowie ein Sonnendeck. Der direkte Zugang vom Lift in die Wohnung mit gesicherter Gästesteuerung vervollständigt überdies die Penthouse-Atmosphäre. «An dieser Stelle ist besonders hervorzuheben, der Natur mit der Dachbegrünung des Mehrfamilienhauses etwas «Grün» zurückgegeben wird», zeigt sich Patrick Indra sehr zufriedenstellend.



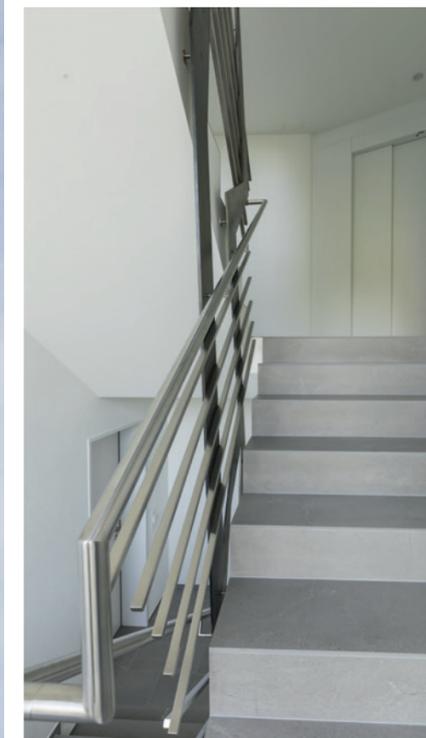
»»

Die Käufer haben sich bereits früh für die Wohnungen entschieden und konnten beim Endausbau entsprechend mitreden. Erfreulicherweise haben sie aber kaum noch etwas umgestellt, was für die Qualität der Planung spricht.

Patrick Indra,
nexbau ag, Schaan



< Architektonisch faszinierende Westansicht des MFHs «Xenia».



Die Attika-Wohnung verfügt ausserdem über eine fast vollständige Rundumsicht und gedeckte Terrassenbereiche sowie ein Sonnendeck. Der direkte Zugang vom Lift in die Wohnung mit gesicherter Gästesteuerung vervollständigt überdies die Penthouse-Atmosphäre.

Anzeige





raum3
kreativ in holz
GESTALTETER INNENAUSBAU
Ruggell - Vaduz - Tel. +423/ 388 24 80 - www.raumin.li

frickStefan
Spenglerei Anstalt

Blitzschutzanlagen
Flachbedachungen

Tanzplatz 25
LI-9494 Schaan
Fon +423 232 09 00
Handy +423 787 09 00
Fax +423 233 18 22

info@spenglerei-frick.li
www.spenglerei-frick.li

MALERBETRIEB
INNENDEKORATIONEN
FARBEN-DEPOT

OSPELT AG
MARTIN
Gewerbeweg 18
FL-9490 Vaduz
Telefon: +423/232 64 70

H
glasbau

Fenster
Türen
Wintergärten
Fassaden
Brandschutz
Glaswände

Schaan, +423 236 10 00, www.glasbau.li

KONRAD
INGENIEURE, PLANER & GEOMETER

Wir bedanken uns bei Patrick und Fredy herzlich für den geschätzten Auftrag!



Als einzigartige Spa-Bereiche präsentieren sich die Nasszellen mit den Bade-, Dusch- und WC-Räumlichkeiten.



FACTS & FIGURES

MFH «XENIA»

Standort:
Wiesengass 41, Schaan

Bauzeit:
14 Monate

Bezug:
September 2019

Volumen:
2'335 Kubikmeter

Wohneinheiten: 4

Nettowohnfläche:
486 Quadratmeter

Garagenplätze: 4

Gedekte Carports: 3



Diese Raum-Einblicke zeigen, wie hell, modern und ambientereich die Wohn- und Küchenbereiche gestaltet sind.

Anzeige

Ihre Küche.
Zeitlos, funktional,
einzigartig.



www.trendkueche.li Landstrasse 340, 9495 Triesen, Telefon +423 392 20 20, info@trendkueche.li

neuland.li