

Modernes und attraktives Wohnen



Im Oberbühl 7 präsentiert sich seit geraumer Zeit ein weisser «Schmuckkasten» – ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und einer Attika der Bauherrschaft Peter und Willi Büchel. Es wirkt modern und zeitlos zugleich und beeindruckt durch eine lichtdurchflutete, klare und schnörkellose Innenarchitektur. Wir stellen Ihnen diese attraktive Wohnüberbauung zusammen mit dem Architekten Fredy Scherrer, indra+scherrer architektur, Schaan, sowie Marc Tribelhorn, Bauleitung, Annagh Est., Schaan, vor.

Text: Johannes Kaiser

Herr Scherrer, bei der Durchfahrt von Gamprin Richtung Schellenberg ist das neue moderne Mehrfamilienhaus – ganz in Weiss gehalten – ein besonderer Eye-catcher. Was ist das Spezielle an dieser Architektur?

Fredy Scherrer: Als Besonderes dieser Architektur gilt sicher die Einfachheit in der Form und in der Farbgebung. Nach dem Motto «Weniger ist mehr» steht die Reduktion auf das Wesentliche bei dieser Architekturform im Vordergrund. Bevorzugt sind einfache und präzise Formen.

Was vereint das Mehrfamilienhaus alles?

Das Wohnhaus umfasst total 7 Wohnungen, welche auf drei Geschosse aufgeteilt sind. Im Sockelgeschoss befinden sich die Keller- und Technikräume sowie eine grosse sowie helle Sammelgarage. Die Wohnungen sind durch eine zentrale Treppe und durch einen Aufzug erschlossen. Die Balkone sind nach Westen ausgerichtet. Die Stützen sollen einen Schutz gegenüber der Strasse bieten und die Privatzone definieren. Die grossflächigen Terrassen verlaufen auf der gesamten Hauptfassade und sind durch die Fensterfronten vom Wohnraum innen spürbar und ergänzen damit das Wohnen.

Offenes und modernes Wohnen:
Auch innen ist alles in Weiss gehalten und faszinierend sind die lichtdurchfluteten Raumgestaltungen.

Fotos: indra + scherrer



Klare Innenarchitektur-Sprache.



BÜCHEL

gut gebaut.



Das Gestaltungskonzept zieht sich innen wie aussen konsequent durch: moderne Ausdrucksform bei den Balkonen wie auch in der Küche oder WC/Bad/Duschen.

Fotos: indra + scherrer



Hans Müller
Schellenberg/Eschen
Etablissement für
keramische Wand- und Bodenbeläge

Klenn 58
FL-9488 Schellenberg
Kubus Industrie
9492 Eschen
Tel. 00423 /373 35 83
Fax 00423/ 373 83 88
Natel 079 404 47 02
info@hma.li

SCHREINEREI - MONTAGEN



Rudolf ÖHRI
Schreinerei - Montagen AG

9487 GAMPRIN - Oberbühl 27
Telefon 00423/373 22 21 - Fax 00423/373 22 25
Natel 079/697 22 25 - rudolf.oehri@adon.li

Welche speziellen Wünsche der Bauherrschaft Peter und Willi Büchel forderten Sie als beauftragten Architekten im Besonderen heraus?

Die Bauherrenvorgaben waren recht klar definiert. Ein einfacher Baukörper komplett in Weiss gehalten. Moderne zeitlose Architektur sowie offenes und modernes Wohnen in klarer Formensprache. Harmonie von Form, Material und Nutzen. Neben der schnörkellosen Architektursprache sollte es ein Haus mit viel Glas und offenen Grundrissen sein, welches in seiner Klarheit und Wohnqualität zu überzeugen vermag.

Die weisse Fassadenhülle wirkt modern und gibt dem MFH ein unikates Outfit, eine besondere Ausstrahlung.

Das auf jeden Fall. Dies wurde durch den Bauherrn auch in der Planungsphase gewünscht und bei der Umsetzung konsequent durchgezogen. Auch steht das Weiss in einem ruhigen Kontrast zur Umgebung.

Welchen Charakter weist die Innenarchitektur auf?

Auch im Innenbereich wurde alles in Weiss gehalten. Die Wohnungsgrundrisse sind grosszügig ausgelegt und in die Tag- und Nachtbereiche unterteilt. Grossflächige Fensterfronten sorgen für viel Licht. Die Innenräume werden schön ausgeleuchtet. In der Küche wurden keine konventionellen Decken-Dampfabzüge eingesetzt, dadurch



Fredy Scherrer, dipl. Architekt FH/dipl. Wirtschaftsing. NDS

indra+scherrer architektur, schaan



Freundlich und sympathisch: Der Eingangsbereich, der Mieter und Besucher willkommen heisst.



www.indrascherrer.li



indra+scherrer

ergab sich die Möglichkeit, grosse Leuchten als spezielle dekorative Elemente einzusetzen. Der Haupteingang ist hell und freundlich gestaltet. Viel Licht, dekorative Glasfolien und ein Wand-Tattoo wirken einladend.

Faszinierend ist sicherlich auch die Attika-Wohnung mit einer tollen Rundum-Aussicht?

Da es nur eine Attikawohnung hat, ist auch die Dachterrasse grosszügig angelegt mit einem grossen, gedeckten Terrassenbereich. Das Elternzimmer hat eine Ankleide. Mit der Option einer Trennwand im Gang ist es möglich, einen eigenen separaten Bereich zu schaffen (Zimmer/Ankleide/Bad). Die Wohnung verfügt über zwei Nasszellen und einem Wirtschaftsraum. Ein tolles Wohnambiente wird durch die offen gestaltete Küche und das Cheminée erzeugt. Die Erschliessung erfolgt über die Treppe oder direkt mit dem Lift.

Einen ganz besonderen Reiz hat sicher auch die Aussicht auf die Schweizer Berglandschaft.

Wie ist das energetische Konzept?

Es ist sehr speziell. Die gesamte Dachfläche wurde mit Photovoltaik-Elementen ausgelegt und hat eine Leistung von 22 kWp. Die Fassade ist als vorgehängtes System nachhaltig aufgebaut. Der U-Wert liegt auf diese Weise ca. 20 % unter den Vorgaben der Energieverordnung.

Ihr Gesamteindruck?

Die Vorgaben und Wünsche der Bauherrschaft konnte erfolgreich umgesetzt werden. Das Ergebnis ist aus einer tollen Zusammenarbeit zwischen Bauherr, Architekt und Bauleitung entstanden. Das Gebäude steht richtig für diesen Ort. Es wirkt dominant aber nicht aufdringlich. Die Architektur ist modern und zeitlos und vermag auch in Jahren noch zu überzeugen.



Herrliches Aussichts-panorama auf die Schweizer Berge.

Foto: Medienbuero Oehri & Kaiser AG

An dieser Stelle bedanke ich mich bei Peter und Willi Büchel für das uns entgegengebrachte Vertrauen, bei Hanno Konrad, Markus Amann und Marc Triebelhorn der Annagh Est., Scha-

an, für die angenehme und sehr professionelle Kooperation bei der Ausschreibung und Bauleitung, sowie bei allen am Bau beteiligten Unternehmern und Handwerkern.



GOOP Schellenberg/Bendern
 METALLBAUSCHLOSSEREI Tel +423 / 373 50 50
 www.metallbau-goop.li



WIR DANKEN
 der Bauherrschaft
 für den Auftrag.

**WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT
 FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG.**



Langäulistr. 37 • 9470 Buchs • Tel. 081 740 50 55 • www.trietstoren.ch



**Haustechnik Planung
 mit Umweltverantwortung**

ENB | Energieplanungs-Anstalt
 Ingenieurbüro für Haustechnikplanung

Im alten Riet 102 | LI-9494 Schaan
 T +423 239 92 92 | www.enb.li

TU Annagh

Im Gespräch mit Marc Tribelhorn, Bauleiter TU

Herr Tribelhorn, der Bauherr hat die gesamte Bau- und Realisierungsorganisation der Annagh in Form eines TU-Auftrages übergeben. Was heisst das für die Annagh und für Sie als verantwortlicher Bauleiter?

Marc Tribelhorn: Für die Annagh bedeutet dies, dass sie als Totalunternehmerin das Bauwerk schlüsselfertig an die Bauherrschaft übergibt und für Qualität, Preis und Termine garantiert. Entscheidend sind dabei ein umfassendes Gesamtbaumanagement inkl. Kostenkontrolle durch unser erfahrenes Team und eine pflichtbewusste sowie sorgfältige Bauleitung meinerseits.

Welche Vorteile ergeben sich dadurch für den Auftraggeber und damit für die Bauherrschaft?

Bei einem klassischen Totalunternehmerauftrag legt die Bauherrschaft ihre Bedürfnisse und Wünsche an die zukünftige Immobilie detailliert fest und dann sind wir seitens Annagh verantwortlich, dass der Bau dementsprechend realisiert wird. Die Bauherrschaft erhält während dem gesamten Planungs- und Bauprozess eine Rundum-Betreuung durch uns und wird somit stark entlastet.

Der TU-Auftrag für das Mehrfamilienhaus im Oberbühl in Gamprin war speziell, weil dieser in offener Abrechnung ausgeführt wurde und Peter und Willi Büchel als Bauherren selbst in der Baubranche tätig sind. Dank der sehr guten und professionellen Zusammenarbeit zwischen der Bauherrschaft, dem Architekten, uns als Totalunternehmer und allen anderen beteiligten Unternehmen konnte der Bau rechtzeitig in der vorgegebenen Qualität übergeben und unter Kostenvoranschlag abgerechnet werden.

Wie gestaltete sich das Zusammenwirken mit dem Architekten?

Bei Totalunternehmeraufträgen suchen wir zusammen mit der Bauherrschaft einen zum Projekt passenden Architekten und lassen meist eine oder mehrere Studien ausarbeiten. Dabei arbeiten wir mit verschiedenen Architekturbüros zusammen.

Beim MFH «Büchel» war Indra+Scherrer bereits mit der Planung beauftragt. Willi Büchel hat uns dazu geholt, damit wir die Planung zusammen mit dem Architekten konstruktiv und kostentechnisch optimieren, seine Anforderungen konsequent umsetzen und im Team eine wirtschaftliche Lösung finden. Dies hat meiner Meinung nach vor allem dank Fredy Scherrer und der professionellen Zusammenarbeit mit ihm bestens funktioniert. Die notwendigen Entscheidungen konnten meistens durch uns beide direkt auf der Baustelle getroffen werden, je nach Relevanz erfolgten diese unter Beizug der Bauherrschaft.

Welches sind die Vorzüge des TU-Auftrages am Beispiel des MFH, wenn diese der Firma Annagh anvertraut werden?

Bauen wird immer komplexer! Wenn wir von Beginn weg mit dabei sind, können wir die Bauherrschaft bestmöglich unterstützen und das Bauvorhaben in die richtigen Wege leiten. Gerade am Anfang fallen richtungsweisende Entscheidungen.

Als Gesamtdienstleisterin Bau kann die Annagh Projekte basierend auf einer Idee des Auftraggebers entwickeln, Überbauungen selbstständig mit eigenen Bau-Fachleuten realisieren und wie beim vorliegenden MFH zusätzlich Kosten-, Qualitäts- und Termin-



Regional tätige Gesamtdienstleisterin Bau
 Totalunternehmung (TU)
 Bauherrenberatung
 Projektentwicklung
 Baumanagement

Liechtensteiner Familienunternehmen
 gegründet 1998 durch Hanno Konrad

Im Rietle 13, 9494 Schaan - Liechtenstein
 T +423 230 30 45, F +423 230 30 46
 info@annagh.li - www.annagh.li

garantien übernehmen. Für Finanzierung, rechtliche Fragen sowie Vermietung und Verkauf besitzt sie ausserdem ein eingespieltes Partnernetzwerk, wodurch Projekte effizient, ganzheitlich und wie von der Bauherrschaft gewünscht umgesetzt werden können. Auch Peter und Willi Büchel konnten so in dem Masse von unserer Erfahrung und unserem Knowhow profitieren, wie es für ihr Bauvorhaben sinnvoll war. Uns hat speziell gefreut, dass sie als fachkundige Auftraggeber unsere hochwertige Arbeit zu konkurrenzfähigen Preisen positiv beurteilt haben. Wir durften bereits bei mehreren Projekten erfolgreich zusammenarbeiten und werden dies sicher auch in Zukunft wieder tun. Solche langjährige, vertrauensvolle Partnerschaften pflegen und schätzen wir seitens der Annagh sehr.

Abschliessend möchten wir uns bei Peter und Willi Büchel herzlich für den Totalunternehmerauftrag bedanken.




Wir bauen für Sie

www.annagh.li