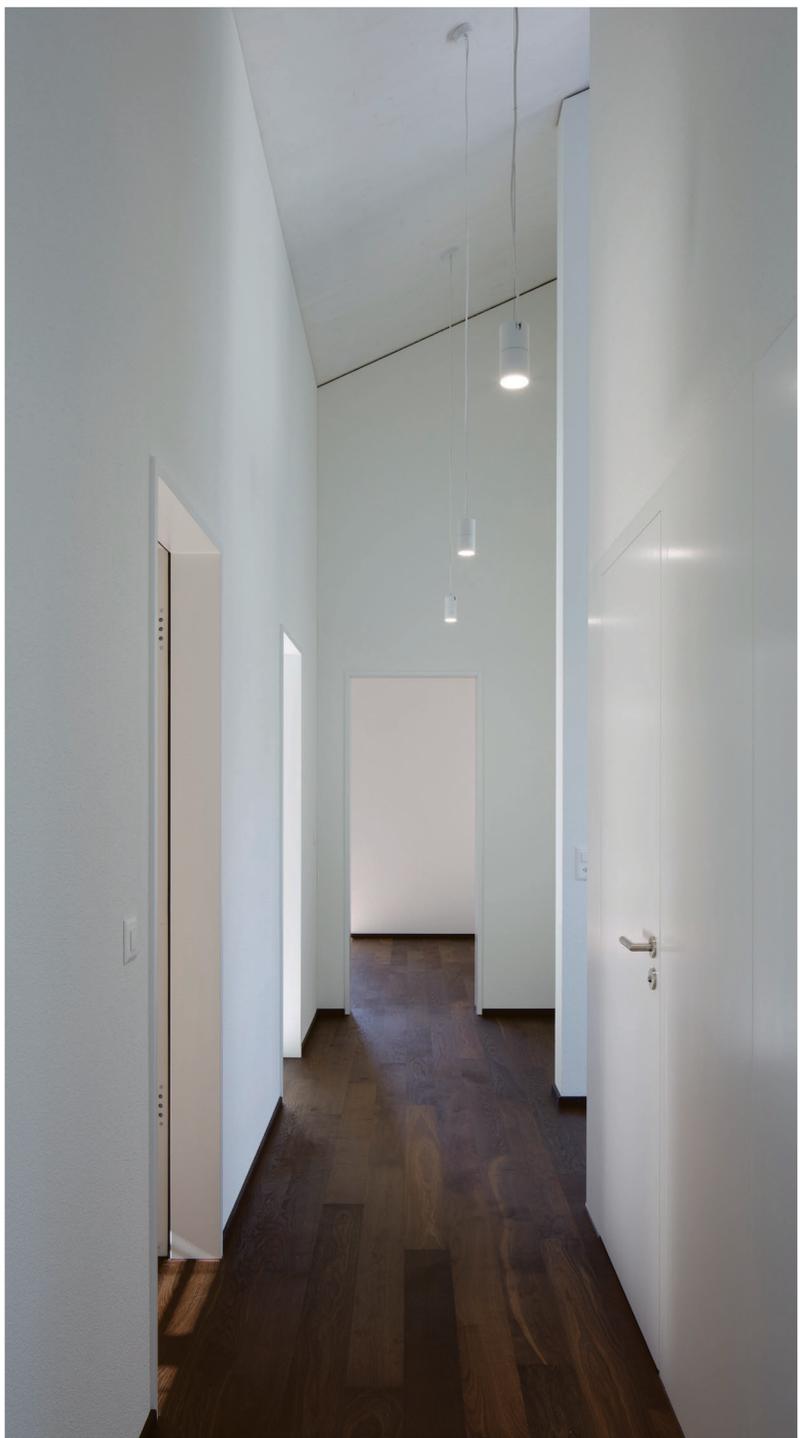




# Einzigartige Mehrfamilien- hausüberbauung «Seven» in Planken



## «Vom Vogelgezwitscher geweckt»

Mehrfamilienhäuser sind in Planken eine Seltenheit. Neu bereichert aber mit der Überbauung «Seven» ein solches das Dorfbild. Die Bauherren haben sich aus den verschiedensten Gründen für diesen Standort entschieden. Die architektonische Umsetzung erfolgte durch indra+scherrer architektur aus Schaan.

**Text: Heribert Beck • Fotos: Paul Trummer**

«Das Herzstück des Hauses sind die Wärmepumpe und die Photovoltaikanlage. Es wird ausschliesslich mit erneuerbarer Energie geheizt», verweisen die Bauherren auf die innovative Ausstattung des «Seven»-Gebäudes in Planken. Aber auch die Wohnungen können sich selbstverständlich sehen lassen. Sie sind grosszügig und verfügen über hohe Quadratmeter-Zahlen. «Sie bestechen durch ihr einzigartiges Design und – typisch für Planken – über eine unverbaubare Aussicht. Auch dank der optimalen Ausrichtung. Mit Panoramafenstern und grossen Balkonen überzeugen die Appartements mit ihrer einmaligen Ausstattung sowie einzigartigem Design und wir danken den renommierten Architekten Indra+Scherrer für die Umsetzung unserer Wünsche», sagen die Bauherren.



**Rollstuhlgängig und edel ausgestaltet**  
Lichtdurchflutete Wohnräume sind durch riesige Fenster, sogenannte «Französische Fenster», in den einzelnen Räumen gewährleistet und dennoch verfügt das Haus über die Wahrung ausserordentlicher Privatsphäre. Denn die Blickrichtungen von Balkon und Fenstern stören sich gegenseitig nicht. Selbstverständlich besitzt das Haus eine Tiefgarage – mit Anschluss für Elektroautos – und einen Lift mit einem direkten Zugang von der Garage in die Wohnungen. Das gesamte Gebäude ist rollstuhlgängig und entspricht diesbezüglich modernsten Standards. Exklusive, gläserne Balkongeländer, ein begrüntes Tiefgaragendach und grosszügige, betonierte und sichtgeschützte Kellerräume sind weitere Alleinstellungsmerkmale der Überbauung.

Hochwertige Materialien wie edles Parkett aus geölter Ränder-Eiche ohne Astmuster, ein verglastes Treppenhaus, weisse Küchen mit Kochinseln und Bora-Lüftungssystem und ausschliesslich hochwertige Geräte sowie Waschtürme von Miele tragen das Ihre

zur Ausstattung bei. Genau wie Marmorplatten im Bad und Armaturen der Marke Hans Grohe.

#### Faire Mietpreise

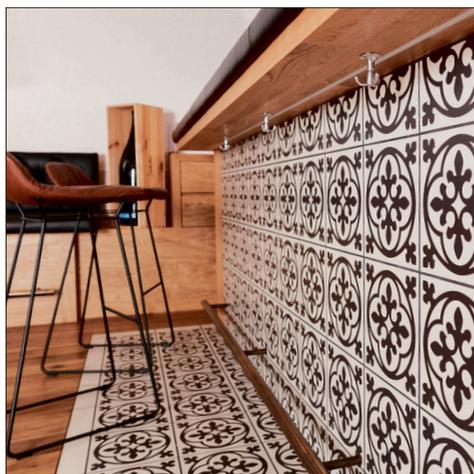
«Die Nebenkosten sind aufgrund der umweltfreundlichen Erdsonden-Wärmepumpe tief. Faire Konstellation des Mietzins durch Zusammenstellung der effektiven Nutzung und Nebenkosten mit Zähler machen die Wohnungen auch für Familien erschwinglich. Durch die Grösse der Parzelle von über 3'500 Quadratmetern ist ein grosszügiger grüner Umschwung gewährleistet», so die Bauherren, die darauf verweisen, dass der Wohn(t)raum sich in einer ruhigen und sonnigen Sackgasse an einer der besten Lagen Plankens befindet. «Dass ein vergleichbares Objekt, welches zuerst Planung und Umsetzung benötigt, in den kommenden Jahren realisiert wird, ist unwahrscheinlich, was «Seven» zu einer echten Rarität macht.»

#### Leben auf der Sonnenterrasse

«Planken ist als Sonnenterrasse Liechtensteins in aller Munde», begründen die

«Seven»-Bauherren ihren Entscheid für die einwohnermässig kleinste Gemeinde Liechtensteins. Die ruhige und sonnige Lage mit Blick auf das Drei-Schwestern-Massiv sowie auf die Schweizer Berge und ins Rheintal sind einmalig und die Natur ist intakt. Man wird hier am Morgen von Vogelgezwitscher geweckt und Planken ist ein weltoffenes und multikulturelles Dörfchen, indem jede und jeder willkommen ist», so die Bauherren. Die Gemeindeschule ermögliche es den Eltern, ihre Kinder ganztägig betreuen, leben und lernen zu lassen. Ausserdem ist kaum Strassenlärm zu erwarten und Abgase gibt es in Planken fast gar nicht. Das heisst weniger Stress und viel frische Luft.» Ausserdem herrsche ein liebevoller Umgang unter den Dorfbewohnern und man schätze seine Nachbarn. Jeder kenne jeden und man helfe einander. «Darüber hinaus erlebt man hier oben die schönsten Nebelmeere und im Winter verwandelt sich das Dörfchen zu einem Winterzauberland. Wir danken allen Unternehmern und insbesondere den Arbeitern, welche dieses Projekt tatkräftig realisiert haben», so die zufriedenen Bauherren.

Anzeige



**Sie wünschen,  
wir verlegen.**  
rheintalkeramik.li

**FR Brandschutz**

Sicherheit seit 2007

- Beratung und Planung
- Qualitätssicherung und Baubegleitung
- Flucht- und Rettungspläne
- Feuerwehr-Einsatzpläne
- Brandschutzartikel

www.brandschutz.li  
t 00423 230 03 16



Anzeige



**HEEB**  
WOHNAMBIENTE

Essanestrasse 30 · FL-9492 Eschen  
Tel. +423 373 12 57  
[www.heeb-wohnambiente.li](http://www.heeb-wohnambiente.li)



Anzeige

An advertisement for Indra+Scherrer architecture. On the left, a photograph shows a modern kitchen with white cabinetry and a dark countertop. In the center, the website address [www.indrascherrer.li](http://www.indrascherrer.li) is written vertically. On the right, the logo consists of a stylized orange figure above the word "architektur" in a white box, with "indra+scherrer" written in orange below it.

## FREIE MIETWOHNUNGEN

Zurzeit stehen in der Überbauung «Seven» noch je zwei 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen zur Miete bereit. Verwaltet werden diese über die beiden Immobilienbüros Marxer Immobilien ([www.marxer.li](http://www.marxer.li)) und Immoland Immobilien AG ([www.immoland.li](http://www.immoland.li)), bei denen auch jederzeit ein Termin für eine unverbindliche Besichtigung vereinbart werden kann.



Egerta 17 · 9496 Balzers  
00423 388 28 27  
[www.instaplan.li](http://www.instaplan.li)



Freude am Bauen.  
Seit 1876.

«Wir danken Kyle und Lamorna Elford für den geschätzten Bauauftrag.»



[hiltibau.li](http://hiltibau.li), LI-9494 Schaan

**MALERBETRIEB**  
**INNENDEKORATIONEN**  
**FARBEN-DEPOT**

**OSPELT AG**  
**MARTIN** Gewerbeweg 18  
FL-9490 Vaduz  
Telefon: +423/232 64 70



Ausführung  
sämtlicher  
Malerarbeiten

**PLAN:ING**  
Gebäudetechnik mit Faktor Zukunft

[www.planing.li](http://www.planing.li)

**Individuell, funktional, kostenbewusst, und zuverlässig – unsere Planungsleistungen für Sie.**

Gebäudeautomation | Sicherheit | Beleuchtung  
Blitzschutz | Energie | Starkstrom | Schwachstrom  
Photovoltaik | Lüftung | Heizung | Sanitär | Kälte