

projekt
präsentation



Architekt Patrick Indra, Architektur indra + scherrer, Schaan

Anzeige



„Mit uns wächst Ihr Garten.“
www.habitus.li



habitus Gartengestaltung Anstalt
Galenburst 6 | 9493 Mauren

☎ 00423 373 89 93

Gartengestaltung | Planung | Gartenbau | Gartenpflege | Winterdienst

Modernes Wohnen an der historischen Obergass in Schaan

An der Obergass 16 in Schaan steht seit ein paar Monaten ein neues Haus. Der Bau war auf mehreren Ebenen eine Herausforderung: Zum einen machte der Standort an der engen Wohnstrasse das Bauvorhaben zu einer logistisch komplexen Aufgabe. Zum anderen brachte die Tatsache, dass die Obergass eine historische Strasse ist, zahlreiche Einschränkungen mit sich. Dass Einschränkungen aber auch die Quelle spannender Ideen sein können, davon zeugt das neue Mehrfamilienhaus der Bauherrschaft Seger, das sich trotz seiner Grösse und obwohl es neu ist, natürlich in die historische Strasse einfügt.

Text: Asha Ospelt-Riederer **Fotos:** Paul Trummer

Das mehr als ein halbes Jahrhundert alte Haus, das zuvor an der Stelle stand, war laut Architekt des Vorhabens, Patrick Indra, «sehr markant. Es wurde leider als nicht mehr erhaltenswert befunden: Das Kellergeschoss war durchfeuchtet, die Raumhöhen unpassend und ein Neubau unumgänglich. Wir wollten versuchen, das zuvor markante Gebäude durch eines zu ersetzen, das in die Strasse passt und trotz der Grösse weniger wuchtig wirkt.» Das Haus an der Obergass 16 steht in einer Zone, deren ortsbauliches Konzept bestimmten Gestaltungsprinzipien unterworfen ist, damit das Ortsbild erhalten bleibt. Deshalb wurde von Beginn weg mit der Gemeinde zusammengearbeitet. Die ganze Planung wurde im Sinne der Erhaltung des Charakters der Obergass und des Gässchencharakters der Reberastrasse vor-

genommen. Tatsächlich ist es gelungen, dass sich das Mehrfamilienhaus unaufgeregt in die traditionsreiche Strasse einfügt.

Historisches Erscheinungsbild gewahrt

Von aussen fallen die Geschossaufteilung und das Giebeldach mit wenig Vordach auf. «Obwohl wir ein Mehrfamilienhaus gebaut haben, haben wir die typische Geschossaufteilung der historischen Häuser an der Strasse mit einem Sockelgeschoss und zwei Obergeschossen übernommen. Ein typisches Element sind die Sockelfenster. Hier haben wir auch der Tatsache, dass Fenster früher wesentlich kleiner waren als heute, Rechnung getragen. Im Untergeschoss wurden die Fenster mit Schrägleibungen angelegt, damit trotzdem möglichst viel Licht in die Innenräume fällt.»



Anzeige

HANNO Bauingenieur- und
KONRAD Vermessungs-
Büro
ANSTALT

Wir planen und bauen für Sie.

- Geoinformation & Vermessung
- Hochbau & Statik
- Tiefbau & Umwelt
- Beratung & Infrastruktur
- Gesamtdienstleistungen Bau

«Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den Ingenieurauftrag und das in uns gesetzte Vertrauen.»

www.konrad.li

Südansicht mit sehr wohnlichen und sonnigen Terrassen sowie einer offen konzipierten Aussen- bzw. Gartenanlage.



Versteckte Aussicht

Häuser wurden früher nach Wohnbedarf gebaut, Platz für Freizeit und Musse wurde nicht eingeplant. So haben die wenigsten alten Häuser eine Terrasse oder einen Balkon. Im Mehrfamilienhaus an der Obergass wurden auch deshalb die Terrasse, die für alle Bewohnerinnen und Bewohner nutzbar ist, sowie die einzelnen Balkone in den Innenhof gegen das Zentrum Schaans gelegt. «Dies hat den weiteren Vorteil, dass auf der Fläche im Freien optimale Lichtführung und Sichtschutz gewährleistet ist.» Die Platane auf der Terrasse dient als zukünftiger Schattenspende und Abschlusspunkt im Südwesten zugleich.

Fassade aus natürlichen Baustoffen

Die Fassade des Einstein-Mauerwerks polarisiert laut Patrick Indra: Von «unfertig» bis «super» reichten die Meinungen dazu. Der mineralische Putz aus Zement, Sand und Wasser wirkt

Auffallend ist die Geschossaufteilung mit den Sockelfenstern, der Giebel mit wenig Vordach sowie der spezielle Verputz bei der Fassadengestaltung.



Anzeige

Hildegard Marchner
Administratorin

Herbert Marchner
Geschäftsführer

15 JAHRE Erfahrung
und **LEIDENSCHAFT**
für Keramikplatten.

Lova Center | 9490 Vaduz
Tel. +423 232 85 00 | wohnkeramik.li
Di - Fr 08.00-12.00 Uhr, 13.30-18.30 Uhr
Sa 09.00-12.00 Uhr, 13.30-16.00 Uhr

H+M Wohnkeramik
Die "andere" Plättli-Ausstellung

Roeckle
H O L Z

Parkett, Terrassendielen,
Türen, Fassaden ...

Besuchen Sie unsere 800 Quadratmeter
grosse Ausstellung in Vaduz.

*Wir bedanken uns für den
geschätzten Auftrag!*

Vom rohen
Brett bis
zum Parkett

Roeckle AG
Marianumstrasse 27
9490 Vaduz

T +423 232 04 46
F +423 232 10 71
www.roeckle.li



FACTBOX

Baujahr: 2015/2016

Standort: Obergass 16, Schaan

Wohnungstypen:

EO 4.5 Zw 120m²

EO 3,5 Zw Maisonette mit Studio 96 m²

E1 4.5 Zw 120 m²

E2 4.5 Zw 128 m²

Bauweise: Einsteinauwerk mineralisch verputzt

Heizsystem: Wärmepumpe mit Erdsonde, Bodenheizung

Kubatur: 3170 m³

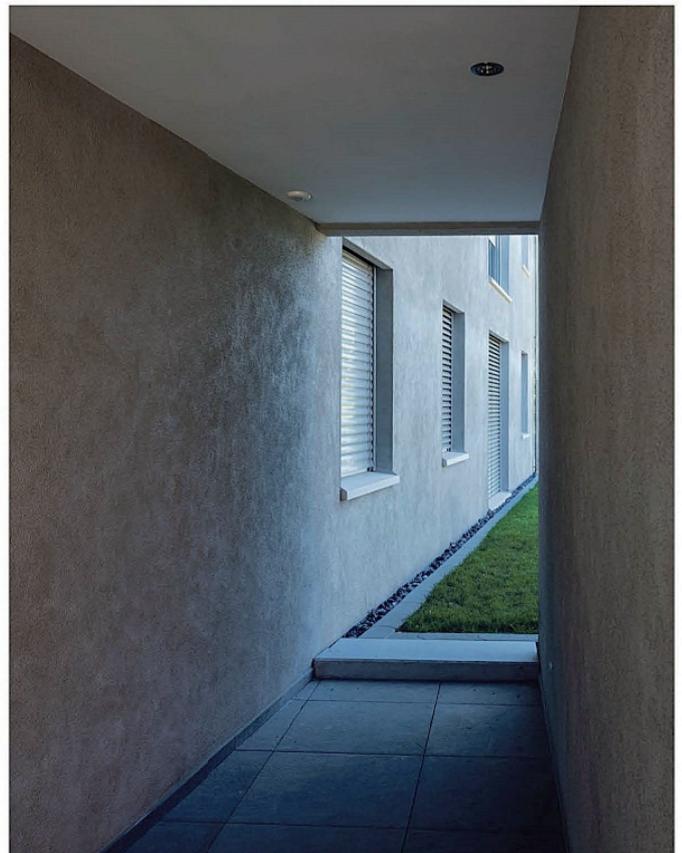
Dachform: Giebeldach mit Flachziegel

PITARO

Pitaro GmbH Unterlagsböden

Grossfeldstrasse 44, 7320 Sargans
 Filiale: Eichholzweg 11, 9495 Triesen
 Tel. 081 723 52 35 Fax 081 723 77 21
 E-Mail: pitaro@gmx.net

**Flüssige-Konventionelle Unterlagsböden
 Treppenüberzüge - Zementüberzüge**



aber ohne Frage natürlich. «Zugleich hat die Fassade einen monochromen Charakter», führt Architekt Patrick Indra an. Von der Fertigstellung des Mehrfamilienhauses im Dezember bis zum Sommer «arbeitet» die Fassade, Farbe und Struktur verändern sich leicht durch die Sonneneinstrahlung auf die verwendeten Naturmaterialien. «Das Gebäude soll den Eindruck erwecken, es stünde schon immer an der Strasse, natürlich und gleichzeitig mit urbanem Charakter.»

Zeitgemässer Wohnraum

Urban und modern gestaltet sich auch das Innere des Mehrfamilienhauses. Die Attika-Wohnung etwa hat Penthouse-Charakter: Mit dem Lift fährt man direkt in die Wohnung. Die Räume für Kochen, Essen und Wohnen sind in allen vier Wohneinheiten – drei 4 1/2-Zimmer-Wohnungen und eine Maisonette – gegen Südwesten ausgerichtet und offen gestaltet. Alle Wohneinheiten haben dadurch Aussicht ins tiefer gelegene Zentrum Schaan und auf die umliegenden Berge. Durch den Innenhof entsteht ausserdem eine grosszügige Atmosphäre mit Weitblick. Alle Wohnungen sind über einen zentralen Durchgang und zusätzlich schwellenlos über die Tiefgarage erreichbar. Geheizt wird über eine Wärmepumpe mit Erdsonde.

Zusammenarbeit mit Anwohnern und Gemeinde

An der altherwürdigen und engen Strasse zu bauen, war sowohl eine Ehre als auch eine logistische Herausforderung. Patrick Indra: «Wir bedanken uns herzlich bei den Anwohnerinnen und Anwohnern für das entgegengebrachte Verständnis während der Bauzeit.» Die Zusammenarbeit mit der Gemeinde Schaan war ein Erfolg auf der ganzen Linie: «Auch hier sagen wir «danke». Es war wichtig, dieses Projekt gemeinsam zu planen. Die Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen war sehr wertvoll. Dank der Gemeinde konnten wir auch genügend Parkplätze zur Verfügung stellen über eine gemeinsame Zufahrt zur Tiefgarage. Dies war aufgrund der engen Platzverhältnisse entscheidend, rundherum gibt es keinen Platz für Autos.»



Patrick Indra, Architekt, indra+scherrer architektur, Schaan

» **Einschränkungen können auch Quelle spannender Ideen sein, denn das Wohnhaus an der Obergass steht in einer Zone, deren ortsbauliches Konzept bestimmten historisch bedingten Gestaltungsprinzipien unterworfen ist.**

Anzeige



www.indrascherrer.li



indra+scherrer



Da macht Kochen Spass: Modernste Kücheneinrichtung durch die **Trendküche Anstalt**, Triesen. www.trendkueche.li

Perfektion bis ins Detail



trendküche

www.trendkueche.li Landstrasse 340, 9495 Triesen, Telefon +423 392 20 20, info@trendkueche.li

Kreativ und Ambiente
reich gestaltete Holz-
stiege der Franz Hasler
AG, Bendern.



Urgrossvaters Zeiten treffen auf die Gegenwart

Damit der verengte Strassenabstand ein wenig aufgelockert wird, stehen feingliedrige Zedern am Strassenrand, die abends beleuchtet werden. «Der spärliche Platz machte einen schlanken Pflanzenbewuchs nötig, trotzdem wollten wir Frische um das Gebäude bringen. Das Bänklein vor dem Haus für den Schwatz am Abend folgt noch.»



Individuelle Gestaltung der Aussenanlage durch die **habitus Gartengestaltung Anstalt**, Mauren.
www.habitus.li

Anzeige

ringtec
Umwelt und Energie

Wir bedanken uns bei der
Bauherrschaft für den geschätzten
Planungsauftrag

Bauphysik

Heizung - Lüftung/Klima - Sanitär - Bauphysik - Minergie

ringtec establishment · Silligatter 5 · FL-9492 Eschen
Telefon: +423 371 17 57 · Mobil: +423 788 17 57
r.risch@ringtec.li · www.ringtec.li